

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000588 от 03.06.2020

Многоэтажный жилой дом с подземными парковками и офисным зданием с подземной парковкой по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростове-на-Дону.

Дата первичного размещения: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "БАЗИСИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗИСИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г.
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3-я Линия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/51
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-50-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: bazisinveststroy@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://жк-звезда-официальный-сайт.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бессмертных
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167130777
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196055443
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бессмертных
	3.3.2	Имя: Павел

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бессмертных
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 082-058-399 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616614486668
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Выписка из ЕГРЮЛ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096853
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-И-020-11012010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.10.2019

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096540
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-033-30092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.10.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-031-25082009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.10.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 806,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 282,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 733,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.10	Дом: 202
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12532,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.10	Дом: 202
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4818,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9537,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 717,96 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10255,43 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4008,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4008,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Земельный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164310757
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКБ "Гепар"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320127338
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-037740-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПроектСтройНадзор"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-880702-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.02.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Васищев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:40703:856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3070,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматривается
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 52
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматривается площадка для занятий физкультурой на эксплуатируемой кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусматривается

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Необходимая площадь озеленения достигается благодаря выполнению вертикального озеленения. Вертикальное озеленение выполнено по существующей подпорной стене с восточной стороны по ограждению, на кровле по периметру ограждения, а также в уровне первого этажа по периметру Ипомеей вьющейся
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6189
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 880-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 847 896,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 880-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 625 374,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/16/РГЭС/ЮРЭС (3.05.286)/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 353 418,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 183
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	54.42	2
2	Квартира	2	1	33.86	1
3	Студия	2	1	33.69	1
4	Квартира	2	1	59.91	2
5	Квартира	2	1	62.87	2
6	Квартира	2	1	45.29	1

7	Квартира	2	1	46.07	1
8	Квартира	2	1	63.56	2
9	Квартира	3	1	54.42	2
10	Квартира	3	1	33.86	1
11	Студия	3	1	33.69	1
12	Квартира	3	1	59.91	2
13	Квартира	3	1	62.87	2
14	Квартира	3	1	45.29	1
15	Квартира	3	1	46.07	1
16	Квартира	3	1	63.56	2
17	Квартира	4	1	54.42	2
18	Квартира	4	1	33.86	1
19	Студия	4	1	33.69	1
20	Квартира	4	1	59.91	2
21	Квартира	4	1	62.87	2
22	Квартира	4	1	45.29	1
23	Квартира	4	1	46.07	1
24	Квартира	4	1	63.56	2
25	Квартира	5	1	54.42	2
26	Квартира	5	1	33.86	1
27	Студия	5	1	33.69	1
28	Квартира	5	1	59.91	2
29	Квартира	5	1	62.87	2
30	Квартира	5	1	45.29	1
31	Квартира	5	1	46.07	1
32	Квартира	5	1	63.56	2
33	Квартира	6	1	54.42	2
34	Квартира	6	1	33.86	1
35	Студия	6	1	33.69	1
36	Квартира	6	1	66.92	2
37	Квартира	6	1	69.85	2
38	Квартира	6	1	45.29	1
39	Квартира	6	1	46.07	1
40	Квартира	6	1	63.56	2
41	Квартира	7	1	54.42	2
42	Квартира	7	1	33.86	1
43	Студия	7	1	33.69	1
44	Квартира	7	1	66.92	2
45	Квартира	7	1	69.85	2
46	Квартира	7	1	45.29	1
47	Квартира	7	1	46.07	1
48	Квартира	7	1	63.56	2
49	Квартира	8	1	54.42	2

50	Квартира	8	1	33.86	1
51	Студия	8	1	33.69	1
52	Квартира	8	1	66.92	2
53	Квартира	8	1	69.85	2
54	Квартира	8	1	45.29	1
55	Квартира	8	1	46.07	1
56	Квартира	8	1	63.56	2
57	Квартира	9	1	54.42	2
58	Квартира	9	1	33.86	1
59	Студия	9	1	33.69	1
60	Квартира	9	1	66.92	2
61	Квартира	9	1	69.85	2
62	Квартира	9	1	45.29	1
63	Квартира	9	1	46.07	1
64	Квартира	9	1	63.56	2
65	Квартира	10	1	54.42	2
66	Квартира	10	1	33.86	1
67	Студия	10	1	33.69	1
68	Квартира	10	1	66.92	2
69	Квартира	10	1	69.85	2
70	Квартира	10	1	45.29	1
71	Квартира	10	1	46.07	1
72	Квартира	10	1	63.56	2
73	Квартира	11	1	54.42	2
74	Квартира	11	1	33.86	1
75	Студия	11	1	33.69	1
76	Квартира	11	1	66.92	2
77	Квартира	11	1	69.85	2
78	Квартира	11	1	45.29	1
79	Квартира	11	1	46.07	1
80	Квартира	11	1	63.56	2
81	Квартира	12	1	54.42	2
82	Квартира	12	1	33.86	1
83	Студия	12	1	33.69	1
84	Квартира	12	1	66.92	2
85	Квартира	12	1	69.85	2
86	Квартира	12	1	45.29	1
87	Квартира	12	1	46.07	1
88	Квартира	12	1	63.56	2
89	Квартира	12	1	54.42	2
90	Квартира	13	1	33.86	1
91	Студия	13	1	33.69	1
92	Квартира	13	1	66.92	2

93	Квартира	13	1	69.85	2
94	Квартира	13	1	45.29	1
95	Квартира	13	1	46.07	1
96	Квартира	13	1	63.56	2
97	Квартира	13	1	54.42	2
98	Квартира	14	1	33.86	1
99	Студия	14	1	33.69	1
100	Квартира	14	1	66.92	2
101	Квартира	14	1	69.85	2
102	Квартира	14	1	45.29	1
103	Квартира	14	1	46.07	1
104	Квартира	14	1	63.56	2
105	Квартира	14	1	54.42	2
106	Квартира	15	1	33.86	1
107	Студия	15	1	33.69	1
108	Квартира	15	1	66.92	2
109	Квартира	15	1	69.85	2
110	Квартира	15	1	45.29	1
111	Квартира	15	1	46.07	1
112	Квартира	15	1	63.56	2
113	Квартира	15	1	54.42	2
114	Квартира	16	1	33.86	1
115	Студия	16	1	33.69	1
116	Квартира	16	1	66.92	2
117	Квартира	16	1	69.85	2
118	Квартира	16	1	45.29	1
119	Квартира	16	1	46.07	1
120	Квартира	16	1	63.56	2
121	Квартира	16	1	54.42	2
122	Квартира	17	1	33.86	1
123	Студия	17	1	33.69	1
124	Квартира	17	1	66.92	2
125	Квартира	17	1	69.85	2
126	Квартира	17	1	45.29	1
127	Квартира	17	1	46.07	1
128	Квартира	17	1	63.56	2
129	Квартира	17	1	54.42	2
130	Квартира	18	1	33.86	1
131	Студия	18	1	33.69	1
132	Квартира	18	1	66.92	2
133	Квартира	18	1	69.85	2
134	Квартира	18	1	45.29	1
135	Квартира	18	1	46.07	1

136	Квартира	18	1	63.56	2
137	Квартира	18	1	54.42	2
138	Квартира	19	1	33.86	1
139	Студия	19	1	33.69	1
140	Квартира	19	1	66.92	2
141	Квартира	19	1	69.85	2
142	Квартира	19	1	45.29	1
143	Квартира	19	1	46.07	1
144	Квартира	19	1	63.56	2
145	Квартира	19	1	54.42	2
146	Квартира	19	1	33.86	1
147	Студия	20	1	33.69	1
148	Квартира	20	1	66.92	2
149	Квартира	20	1	69.85	2
150	Квартира	20	1	45.29	1
151	Квартира	20	1	46.07	1
152	Квартира	20	1	63.56	2
153	Квартира	20	1	54.42	2
154	Квартира	20	1	33.86	1
155	Студия	21	1	33.69	1
156	Квартира	21	1	66.92	2
157	Квартира	21	1	69.85	2
158	Квартира	21	1	45.29	1
159	Квартира	21	1	46.07	1
160	Квартира	21	1	63.56	2
161	Квартира	21	1	54.42	2
162	Квартира	21	1	33.86	1
163	Студия	22	1	33.69	1
164	Квартира	22	1	66.92	2
165	Квартира	22	1	69.85	2
166	Квартира	22	1	45.29	1
167	Квартира	22	1	46.07	1
168	Квартира	22	1	63.56	2
169	Квартира	23	1	54.42	2
170	Квартира	23	1	33.86	1
171	Студия	23	1	33.69	1
172	Квартира	23	1	66.92	2
173	Квартира	23	1	120.23	2
174	Квартира	23	1	120.23	3
175	Квартира	23	1	63.56	2
176	Квартира	24	1	54.42	2
177	Квартира	24	1	33.86	1
178	Студия	24	1	33.69	1

179	Квартира	24	1	66.92	2
180	Квартира	24	1	69.85	2
181	Квартира	24	1	45.29	1
182	Квартира	24	1	46.07	1
183	Квартира	24	1	63.56	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1		74.18	офисное помещение	74.18
2	нежилое	1		130.1	офисное помещение	130.1
3	нежилое	1		195.29	офисное помещение	195.29
1	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
2	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
3	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
4	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
5	нежилое	-1		10.44	машиноместо	10.44
6	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
7	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
8	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
9	нежилое	-1		15.47	машиноместо	15.47
10	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
11	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
12	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
13	нежилое	-1		10.44	машиноместо	10.44
14	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
15	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
16	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
17	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
18	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
19	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
20	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
21	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
22	нежилое	-1		10.44	машиноместо	10.44
23	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58
24	нежилое	-1		13.58	машиноместо	13.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	undefined	undefined		undefined	undefined

1	Проезды	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	451.41
2	Подсобное помещение	Жилой дом - 1 Этаж.	Техническое	10.4
3	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	3.18
4	Венткамера	Жилой дом - 1 Этаж.	Техническое	30.02
5	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	7.94
6	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	7.24
7	Лифтовый холл	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	9.49
8	Насосная	Жилой дом - 1 Этаж.	Техническое	24.6
9	ИТП	Жилой дом - 1 Этаж.	Техническое	25.11
10	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	3.65
11	Лестничная клетка №1	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	15.58
12	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	15.01
13	Лестничная клетка №2	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	12.8
14	Рампа	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	45.52
15	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	1.86
16	Помещение для шкафов управления	Жилой дом - 1 Этаж.	Техническое	6.4
17	Тамбур	Жилой дом. 1 этаж	Общественное	6.17
18	Коридор	Жилой дом. 1 этаж	Общественное	9.54
19	Помещение дежурного персонала	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	15.14
20	Санузел	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	8.4
21	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	6.32
22	Санузел	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	2.87
23	Лифтовый холл	Жилой дом. 1 этаж	Общественное	36.69
24	Электрощитовая	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	7.94
25	Лестничная клетка	Жилой дом. 1 этаж	Общественное	13.87
26	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	5.29
27	Переходный балкон	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	5.21
28	Лестничная клетка	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	13.87
29	Тамбур	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	3.1
30	Тамбур	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	3.16
31	Общий коридор	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	52.96
32	Лифтовый холл	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	2.91
33	Лифтовый холл	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	15.89
34	Переходный балкон	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	5.21
35	Лестничная клетка	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	13.87
36	Тамбур	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	3.1
37	Тамбур	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	3.16
38	Общий коридор	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	52.96
39	Лифтовый холл	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	2.91
40	Лифтовый холл	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	15.89
41	Переходный балкон	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	5.21
42	Лестничная клетка	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	13.87
43	Тамбур	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	3.1

44	Тамбур	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	3.16
45	Общий коридор	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	52.96
46	Лифтовый холл	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	2.91
47	Лифтовый холл	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	15.89
48	Переходный балкон	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	5.21
49	Лестничная клетка	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	13.87
50	Тамбур	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	3.1
51	Тамбур	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	3.16
52	Общий коридор	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	52.96
53	Лифтовый холл	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	2.91
54	Лифтовый холл	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	15.89
55	Переходный балкон	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	5.21
56	Лестничная клетка	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	13.87
57	Тамбур	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	3.1
58	Тамбур	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	3.16
59	Общий коридор	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	52.96
60	Лифтовый холл	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	2.91
61	Лифтовый холл	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	15.89
62	Переходный балкон	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	5.21
63	Лестничная клетка	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	13.87
64	Тамбур	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	3.1
65	Тамбур	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	3.16
66	Общий коридор	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	52.96
67	Лифтовый холл	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	2.91
68	Лифтовый холл	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	15.89
69	Переходный балкон	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	5.21
70	Лестничная клетка	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	13.87
71	Тамбур	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	3.1
72	Тамбур	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	3.16
73	Общий коридор	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	52.96
74	Лифтовый холл	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	2.91
75	Лифтовый холл	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	15.89
76	Переходный балкон	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	5.21
77	Лестничная клетка	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	13.87
78	Тамбур	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	3.1
79	Тамбур	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	3.16
80	Общий коридор	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	52.96
81	Лифтовый холл	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	2.91
82	Лифтовый холл	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	15.89
83	Переходный балкон	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	5.21
84	Лестничная клетка	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	13.87
85	Тамбур	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	3.1
86	Тамбур	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	3.16

87	Общий коридор	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	52.96
88	Лифтовый холл	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	2.91
89	Лифтовый холл	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	15.89
90	Переходный балкон	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	5.21
91	Лестничная клетка	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	13.87
92	Тамбур	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	3.1
93	Тамбур	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	3.16
94	Общий коридор	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	52.96
95	Лифтовый холл	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	2.91
96	Лифтовый холл	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	15.89
97	Переходный балкон	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	5.21
98	Лестничная клетка	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	13.87
99	Тамбур	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	3.1
100	Тамбур	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	3.16
101	Общий коридор	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	52.96
102	Лифтовый холл	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	2.91
103	Лифтовый холл	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	15.89
104	Переходный балкон	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	5.21
105	Лестничная клетка	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	13.87
106	Тамбур	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	3.1
107	Тамбур	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	3.16
108	Общий коридор	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	52.96
109	Лифтовый холл	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	2.91
110	Лифтовый холл	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	15.89
111	Переходный балкон	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	5.21
112	Лестничная клетка	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	13.87
113	Тамбур	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	3.1
114	Тамбур	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	3.16
115	Общий коридор	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	52.96
116	Лифтовый холл	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	2.91
117	Лифтовый холл	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	15.89
118	Переходный балкон	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	5.21
119	Лестничная клетка	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	13.87
120	Тамбур	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	3.1
121	Тамбур	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	3.16
122	Общий коридор	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	52.96
123	Лифтовый холл	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	2.91
124	Лифтовый холл	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	15.89
125	Переходный балкон	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	5.21
126	Лестничная клетка	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	13.87
127	Тамбур	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	3.1
128	Тамбур	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	3.16
129	Общий коридор	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	52.96

130	Лифтовый холл	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	2.91
131	Лифтовый холл	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	15.89
132	Переходный балкон	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	5.21
133	Лестничная клетка	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	13.87
134	Тамбур	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	3.1
135	Тамбур	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	3.16
136	Общий коридор	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	52.96
137	Лифтовый холл	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	2.91
138	Лифтовый холл	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	15.89
139	Переходный балкон	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	5.21
140	Лестничная клетка	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	13.87
141	Тамбур	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	3.1
142	Тамбур	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	3.16
143	Общий коридор	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	52.96
144	Лифтовый холл	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	2.91
145	Лифтовый холл	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	15.89
146	Переходный балкон	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	5.21
147	Лестничная клетка	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	13.87
148	Тамбур	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	3.1
149	Тамбур	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	3.16
150	Общий коридор	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	52.96
151	Лифтовый холл	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	2.91
152	Лифтовый холл	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	15.89
153	Переходный балкон	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	5.21
154	Лестничная клетка	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	13.87
155	Тамбур	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	3.1
156	Тамбур	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	3.16
157	Общий коридор	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	52.96
158	Лифтовый холл	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	2.91
159	Лифтовый холл	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	15.89
160	Переходный балкон	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	5.21
161	Лестничная клетка	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	13.87
162	Тамбур	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	3.1
163	Тамбур	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	3.16
164	Общий коридор	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	52.96
165	Лифтовый холл	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	2.91
166	Лифтовый холл	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	15.89
167	Переходный балкон	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	5.21
168	Лестничная клетка	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	13.87
169	Тамбур	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	3.1
170	Тамбур	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	3.16
171	Общий коридор	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	52.96
172	Лифтовый холл	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	2.91

173	Лифтовый холл	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	15.89
174	Переходный балкон	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	5.21
175	Лестничная клетка	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	13.87
176	Тамбур	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	3.1
177	Тамбур	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	3.16
178	Общий коридор	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	52.96
179	Лифтовый холл	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	2.91
180	Лифтовый холл	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	15.89
181	Тех помещение	Технический этаж	Техническое	132.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	жилой дом	лифт 4 шт	вертикальный транспорт
2	жилой дом -1 этаж (насосная)	повысительная установка Comfort-Vario COR-3MHE 205-2G/VR-EB, Q=3,82 м3/ч, H=50,37 по 1,1 кВт (1 шт)	водомерный узел
3	жилой дом -1 этаж (насосная)	повысительная установка Comfort-Vario COR-3MVE 208-2G/VR-EB, Q=3,11 м3/ч, H=91,2 по 2,2 кВт (1 шт)	теплоснабжение и горячее водоснабжение
4	жилой дом -1 этаж (насосная)	малогабаритная установка повышения давления NK 40-315/29 A2-F-A-E-BAQE, Q=38,8 м3/ч, H=96,51м по 30 кВт (2 шт)	
5	жилой дом -1 этаж (ИТП)	блочный тепловой пункт заводской комплектации 1 шт.	теплоснабжение и горячее водоснабжение
6	жилой дом -1 этаж (электрощитовая)	ВРУ	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 529 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:40703:856
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810038000198114
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 60
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 600,68 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 647,01 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 269,47 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129,52 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 228 175 795 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 202 181 209 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 476 200 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Земельный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164310757
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Земельный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164310757
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКБ "Гепар"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320127338
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-037740-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПроектСтройНадзор"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-880702-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.02.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Васищев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:40703:856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3070,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматривается

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Не предусматривается
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посев газона, выполнение вертикального озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6189
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 880-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 847 896,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 880-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 625 374,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/16/РГЭС/ЮРЭС (3.05.286)/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 353 418,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 9
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-1		15.31	машноместо	15.31
2	нежилое	-1		15.31	машноместо	15.31
3	нежилое	-1		15.31	машноместо	15.31
4	нежилое	-1		15.31	машноместо	15.31
5	нежилое	-1		15.31	машноместо	15.31
6	нежилое	-1		15.31	машноместо	15.31
7	нежилое	-1		15.31	машноместо	15.31
8	нежилое	-1		8.3	машноместо	8.3
9	нежилое	-1		8.3	машноместо	8.3
1	нежилое	1		229.48	офисное помещение	229.48
2	нежилое	1		390.76	офисное помещение	390.76
3	нежилое	1		390.76	офисное помещение	390.76
4	нежилое	1		410.56	офисное помещение	410.56
5	нежилое	1		410.56	офисное помещение	410.56
6	нежилое	1		410.56	офисное помещение	410.56
7	нежилое	1		410.56	офисное помещение	410.56
8	нежилое	1		410.56	офисное помещение	410.56
9	нежилое	1		410.56	офисное помещение	410.56
10	нежилое	1		410.56	офисное помещение	410.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	венткамера	-1 этаж	техническое	18.61
2	насосная	-1 этаж	техническое	26.31
3	лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.63
4	входной тамбур	1 этаж	общественное	19.34
5	помещение охраны	1 этаж	общественное	15.00
6	лифтовый холл	1 этаж	общественное	9.59
7	коридор	1 этаж	общественное	18.89
8	электрощитовая	1 этаж	техническое	6.24
9	коридор	1 этаж	общественное	16.39
10	коридор	1 этаж	общественное	9.74
11	тамбур	1 этаж	общественное	6.32
12	санузел	1 этаж	общественное	3.76
13	санузел	1 этаж	общественное	6.62
14	санузел	1 этаж	общественное	4.36
15	лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.60
16	лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.00

17	коридор	2 этаж	общественное	14.82
18	лифтовый холл	2 этаж	общественное	9.59
19	коридор	2 этаж	общественное	33.58
20	коридор	2 этаж	общественное	29.80
21	санузел	2 этаж	общественное	5.79
22	санузел	2 этаж	общественное	5.65
23	санузел	2 этаж	общественное	5.25
24	лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.60
25	коридор	2 этаж	общественное	4.87
26	тамбур	2 этаж	общественное	3.95
27	переходной балкон	2 этаж	общественное	5.20
28	лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.00
29	коридор	3 этаж	общественное	14.82
30	лифтовый холл	3 этаж	общественное	9.59
31	коридор	3 этаж	общественное	33.58
32	коридор	3 этаж	общественное	29.80
33	санузел	3 этаж	общественное	5.79
34	санузел	3 этаж	общественное	5.65
35	санузел	3 этаж	общественное	5.25
36	лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.60
37	коридор	3 этаж	общественное	4.87
38	тамбур	3 этаж	общественное	3.95
39	переходной балкон	3 этаж	общественное	5.20
40	лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.00
41	коридор	4 этаж	общественное	14.82
42	лифтовый холл	4 этаж	общественное	9.59
43	коридор	4 этаж	общественное	33.58
44	коридор	4 этаж	общественное	29.80
45	санузел	4 этаж	общественное	5.79
46	санузел	4 этаж	общественное	5.65
47	санузел	4 этаж	общественное	5.25
48	лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.60
49	коридор	4 этаж	общественное	4.87
50	тамбур	4 этаж	общественное	3.95
51	переходной балкон	4 этаж	общественное	5.20
52	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.00
53	коридор	5 этаж	общественное	14.82
54	лифтовый холл	5 этаж	общественное	9.59
55	коридор	5 этаж	общественное	33.58
56	коридор	5 этаж	общественное	29.80
57	санузел	5 этаж	общественное	5.79
58	санузел	5 этаж	общественное	5.65
59	санузел	5 этаж	общественное	5.25

60	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.60
61	коридор	5 этаж	общественное	4.87
62	тамбур	5 этаж	общественное	3.95
63	переходной балкон	5 этаж	общественное	5.20
64	лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.00
65	коридор	6 этаж	общественное	14.82
66	лифтовый холл	6 этаж	общественное	9.59
67	коридор	6 этаж	общественное	33.58
68	коридор	6 этаж	общественное	29.80
69	санузел	6 этаж	общественное	5.79
70	санузел	6 этаж	общественное	5.65
71	санузел	6 этаж	общественное	5.25
72	лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.60
73	коридор	6 этаж	общественное	4.87
74	тамбур	6 этаж	общественное	3.95
75	переходной балкон	6 этаж	общественное	5.20
76	лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.00
77	коридор	7 этаж	общественное	14.82
78	лифтовый холл	7 этаж	общественное	9.59
79	коридор	7 этаж	общественное	33.58
80	коридор	7 этаж	общественное	29.80
81	санузел	7 этаж	общественное	5.79
82	санузел	7 этаж	общественное	5.65
83	санузел	7 этаж	общественное	5.25
84	лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.60
85	коридор	7 этаж	общественное	4.87
86	тамбур	7 этаж	общественное	3.95
87	переходной балкон	7 этаж	общественное	5.20
88	лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.00
89	коридор	8 этаж	общественное	14.82
90	лифтовый холл	8 этаж	общественное	9.59
91	коридор	8 этаж	общественное	33.58
92	коридор	8 этаж	общественное	29.80
93	санузел	8 этаж	общественное	5.79
94	санузел	8 этаж	общественное	5.65
95	санузел	8 этаж	общественное	5.25
96	лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.60
97	коридор	8 этаж	общественное	4.87
98	тамбур	8 этаж	общественное	3.95
99	переходной балкон	8 этаж	общественное	5.20
100	лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.00
101	коридор	9 этаж	общественное	14.82
102	лифтовый холл	9 этаж	общественное	9.59

103	коридор	9 этаж	общественное	33.58
104	коридор	9 этаж	общественное	29.80
105	санузел	9 этаж	общественное	5.79
106	санузел	9 этаж	общественное	5.65
107	санузел	9 этаж	общественное	5.25
108	лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.60
109	коридор	9 этаж	общественное	4.87
110	тамбур	9 этаж	общественное	3.95
111	переходной балкон	9 этаж	общественное	5.20
112	лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.00
113	коридор	10 этаж	общественное	14.82
114	лифтовый холл	10 этаж	общественное	9.59
115	коридор	10 этаж	общественное	33.58
116	коридор	10 этаж	общественное	29.80
117	санузел	10 этаж	общественное	5.79
118	санузел	10 этаж	общественное	5.65
119	санузел	10 этаж	общественное	5.25
120	лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.60
121	коридор	10 этаж	общественное	4.87
122	тамбур	10 этаж	общественное	3.95
123	переходной балкон	10 этаж	общественное	5.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	нежилое здание	лифт 2 шт	вертикальный транспорт
2	нежилое здание (-1 этаж)	повысительная установка	водомерный узел
3	нежилое здание (-1 этаж)	блочный тепловой пункт заводской комплектации 1 шт.	теплоснабжение и горячее водоснабжение
4	нежилое здание (1 этаж)	ВРУ	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 299 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:40703:856
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000198114
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 884,92 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123,77 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 261 361 606,7 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 380 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 367315776612438169935512286919640782324

Владелец: **ООО "БАЗИСИНВЕСТСТРОЙ", Бессмертных Павел
Сергеевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 22.04.2020 по 22.04.2021