

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с подземными парковками и офисным зданием с подземной парковкой по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростове-на-Дону.

№ 61-000588 по состоянию на 10.07.2019

Дата подачи декларации: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗИСИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗИСИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г.
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3-я Линия
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7/51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 7;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-50-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: bazisinveststroy@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://жк-звезда-официальный-сайт.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дубинин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167130777
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196055443
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бессмертных
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 800 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 261 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 906 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.10	Дом: 202
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12532,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.10	Дом: 202
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Общая площадь объекта: 4818,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9463,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 903,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10366,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3302,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3302,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Земельный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164310757
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКФ ДОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6140027204
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-880702-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.01.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Васищев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:40703:856

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3070_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматривается
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 52
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматривается площадка для занятий физкультурой на эксплуатируемой кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусматривается
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Необходимая площадь озеленения достигается благодаря выполнению вертикального озеленения. Вертикальное озеленение выполнено по существующей подпорной стене с восточной стороны по ограждению, на кровле по периметру ограждения, а также в уровне первого этажа по периметру Ипомеей вьющейся
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокомунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 500 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 880-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 847 896,17 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 880-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 625 374,88 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/16/РГЭС/ЮРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 824 102,68 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 183

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	54.42	2к
2	жилое	2	1	33.86	1к
3	жилое	2	1	33.69	1к
4	жилое	2	1	59.91	2к
5	жилое	2	1	62.87	2к
6	жилое	2	1	45.29	1к
7	жилое	2	1	46.07	1к
8	жилое	2	1	63.56	2к
9	жилое	3	1	54.42	2к
10	жилое	3	1	33.86	1к
11	жилое	3	1	33.69	1к
12	жилое	3	1	59.91	2к
13	жилое	3	1	62.87	2к
14	жилое	3	1	45.29	1к
15	жилое	3	1	46.07	1к
16	жилое	3	1	63.56	2к
17	жилое	4	1	54.42	2к
18	жилое	4	1	33.86	1к
19	жилое	4	1	33.69	1к
20	жилое	4	1	59.91	2к
21	жилое	4	1	62.87	2к
22	жилое	4	1	45.29	1к
23	жилое	4	1	46.07	1к
24	жилое	4	1	63.56	2к
25	жилое	5	1	54.42	2к
26	жилое	5	1	33.86	1к
27	жилое	5	1	33.69	1к
28	жилое	5	1	59.91	2к
29	жилое	5	1	62.87	2к
30	жилое	5	1	45.29	1к
31	жилое	5	1	46.07	1к
32	жилое	5	1	63.56	2к
33	жилое	6	1	54.42	2к
34	жилое	6	1	33.86	1к
35	жилое	6	1	33.69	1к

36	жилое	6	1	66.92	2к
37	жилое	6	1	69.85	2к
38	жилое	6	1	45.29	1к
39	жилое	6	1	46.07	1к
40	жилое	6	1	63.56	2к
41	жилое	7	1	54.42	2к
42	жилое	7	1	33.86	1к
43	жилое	7	1	33.69	1к
44	жилое	7	1	66.92	2к
45	жилое	7	1	69.85	2к
46	жилое	7	1	45.29	1к
47	жилое	7	1	46.07	1к
48	жилое	7	1	63.56	2к
49	жилое	8	1	54.42	2к
50	жилое	8	1	33.86	1к
51	жилое	8	1	33.69	1к
52	жилое	8	1	66.92	2к
53	жилое	8	1	69.85	2к
54	жилое	8	1	45.29	1к
55	жилое	8	1	46.07	1к
56	жилое	8	1	63.56	2к
57	жилое	9	1	54.42	2к
58	жилое	9	1	33.86	1к
59	жилое	9	1	33.69	1к
60	жилое	9	1	66.92	2к
61	жилое	9	1	69.85	2к
62	жилое	9	1	45.29	1к
63	жилое	9	1	46.07	1к
64	жилое	9	1	63.56	2к
65	жилое	10	1	54.42	2к
66	жилое	10	1	33.86	1к
67	жилое	10	1	33.69	1к
68	жилое	10	1	66.92	2к
69	жилое	10	1	69.85	2к
70	жилое	10	1	45.29	1к
71	жилое	10	1	46.07	1к
72	жилое	10	1	63.56	2к
73	жилое	11	1	54.42	2к
74	жилое	11	1	33.86	1к
75	жилое	11	1	33.69	1к
76	жилое	11	1	66.92	2к
77	жилое	11	1	69.85	2к
78	жилое	11	1	45.29	1к

79	жилое	11	1	46.07	1к
80	жилое	11	1	63.56	2к
81	жилое	12	1	54.42	2к
82	жилое	12	1	33.86	1к
83	жилое	12	1	33.69	1к
84	жилое	12	1	66.92	2к
85	жилое	12	1	69.85	2к
86	жилое	12	1	45.29	1к
87	жилое	12	1	46.07	1к
88	жилое	12	1	63.56	2к
89	жилое	13	1	54.42	2к
90	жилое	13	1	33.86	1к
91	жилое	13	1	33.69	1к
92	жилое	13	1	66.92	2к
93	жилое	13	1	69.85	2к
94	жилое	13	1	45.29	1к
95	жилое	13	1	46.07	1к
96	жилое	13	1	63.56	2к
97	жилое	14	1	54.42	2к
98	жилое	14	1	33.86	1к
99	жилое	14	1	33.69	1к
100	жилое	14	1	66.92	2к
101	жилое	14	1	69.85	2к
102	жилое	14	1	45.29	1к
103	жилое	14	1	46.07	1к
104	жилое	14	1	63.56	2к
105	жилое	15	1	54.42	2к
106	жилое	15	1	33.86	1к
107	жилое	15	1	33.69	1к
108	жилое	15	1	66.92	2к
109	жилое	15	1	69.85	2к
110	жилое	15	1	45.29	1к
111	жилое	15	1	46.07	1к
112	жилое	15	1	63.56	2к
113	жилое	16	1	54.42	2к
114	жилое	16	1	33.86	1к
115	жилое	16	1	33.69	1к
116	жилое	16	1	66.92	2к
117	жилое	16	1	69.85	2к
118	жилое	16	1	45.29	1к
119	жилое	16	1	46.07	1к
120	жилое	16	1	63.56	2к
121	жилое	17	1	54.42	2к

122	жилое	17	1	33.86	1к
123	жилое	17	1	33.69	1к
124	жилое	17	1	66.92	2к
125	жилое	17	1	69.85	2к
126	жилое	17	1	45.29	1к
127	жилое	17	1	46.07	1к
128	жилое	17	1	63.56	2к
129	жилое	18	1	54.42	2к
130	жилое	18	1	33.86	1к
131	жилое	18	1	33.69	1к
132	жилое	18	1	66.92	2к
133	жилое	18	1	69.85	2к
134	жилое	18	1	45.29	1к
135	жилое	18	1	46.07	1к
136	жилое	18	1	63.56	2к
137	жилое	19	1	54.42	2к
138	жилое	19	1	33.86	1к
139	жилое	19	1	33.69	1к
140	жилое	19	1	66.92	2к
141	жилое	19	1	69.85	2к
142	жилое	19	1	45.29	1к
143	жилое	19	1	46.07	1к
144	жилое	19	1	63.56	2к
145	жилое	20	1	54.42	2к
146	жилое	20	1	33.86	1к
147	жилое	20	1	33.69	1к
148	жилое	20	1	66.92	2к
49	жилое	20	1	69.85	2к
150	жилое	20	1	45.29	1к
151	жилое	20	1	46.07	1к
152	жилое	20	1	63.56	2к
153	жилое	21	1	54.42	2к
154	жилое	21	1	33.86	1к
155	жилое	21	1	33.69	1к
156	жилое	21	1	66.92	2к
157	жилое	21	1	69.85	2к
158	жилое	21	1	45.29	1к
159	жилое	21	1	46.07	1к
160	жилое	21	1	63.56	2к
161	жилое	22	1	54.42	2к
162	жилое	22	1	33.86	1к
163	жилое	22	1	33.69	1к
164	жилое	22	1	66.92	2к

165	жилое	22	1	69.85	2к
166	жилое	22	1	45.29	1к
167	жилое	22	1	46.07	1к
168	жилое	22	1	63.56	2к
169	жилое	23	1	54.42	2к
170	жилое	23	1	33.86	1к
171	жилое	23	1	33.69	1к
172	жилое	23	1	66.92	2к
173	жилое	23	1	120.23	2к
174	жилое	23	1	46.07	1к
175	жилое	23	1	63.56	2к
176	жилое	24	1	54.42	2к
177	жилое	24	1	33.86	1к
178	жилое	24	1	33.69	1к
179	жилое	24	1	66.92	2к
180	жилое	24	1	69.85	2к
181	жилое	24	1	45.29	1к
182	жилое	24	1	46.07	1к
183	жилое	24	1	63.56	2к

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1		74.18		74.18
2	нежилое	1		130.1	офисное помещение	130.1
3	нежилое	1		195.29	офисное помещение	195.29
4	нежилое	-1		21	офисное помещение	21
5	нежилое	-1		21	машиноместо	21
6	нежилое	-1		21	машиноместо	21
7	нежилое	-1		21	машиноместо	21
8	нежилое	-1		21	машиноместо	21
9	нежилое	-1		21	машиноместо	21
10	нежилое	-1		21	машиноместо	21
11	нежилое	-1		21	машиноместо	21
12	нежилое	-1		21	машиноместо	21
13	нежилое	-1		21	машиноместо	21
14	нежилое	-1		21	машиноместо	21
15	нежилое	-1		21	машиноместо	21
16	нежилое	-1		21	машиноместо	21
17	нежилое	-1		21	машиноместо	21
18	нежилое	-1		21	машиноместо	21
19	нежилое	-1		21	машиноместо	21
20	нежилое	-1		21	машиноместо	21

21	нежилое	-1		21	машиноместо	21
22	нежилое	-1		21	машиноместо	21
23	нежилое	-1		21	машиноместо	21
24	нежилое	-1		21	машиноместо	21
25	нежилое	-1		21	машиноместо	21
26	нежилое	-1		21	машиноместо	21
27	нежилое	-1		21	машиноместо	21

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	-1 этаж	общественное	3.17
2	насосная	-1 этаж	техническое	10.39
3	лифтовый холл	-1 этаж	общественное	9.49
4	тамбур	-1 этаж	общественное	7.24
5	тамбур	-1 этаж	общественное	7.94
6	тамбур	-1 этаж	общественное	21.85
7	коридор	-1 этаж	общественное	6.35
8	насосная	-1 этаж	техническое	9.72
9	ИТП	-1 этаж	техническое	21.43
10	вент камера	-1 этаж	техническое	30.00
11	ПД	-1 этаж	техническое	8.92
12	лестничная клетка	-1 этаж	общественное	12.80
13	лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.87
14	санузел	1 этаж	техническое	2.87
15	куи	1 этаж	техническое	6.32
16	тамбур	1 этаж	общественное	6.17
17	коридор	1 этаж	общественное	9.54
18	лифтовой холл	1 этаж	общественное	36.69
19	электрощитовая	1 этаж	техническое	7.94
20	санузел	1 этаж	техническое	8.40
21	помещение дежурного персонала	1 этаж	техническое	15.14
22	переходной балкон	2 этаж	общественное	5.21
23	коридор	2 этаж	общественное	3.10
24	коридор	2 этаж	общественное	3.16
25	коридор	2 этаж	общественное	52.96
26	лифтовый холл	2 этаж	общественное	15.89
27	лестничная клетка	2 этаж	общественное	13.87
28	лифтовый холл	2 этаж	общественное	2.91
29	переходной балкон	3 этаж	общественное	5.21

30	коридор	3 этаж	общественное	3.10
31	коридор	3 этаж	общественное	3.16
32	коридор	3 этаж	общественное	52.96
33	лифтовый холл	3 этаж	общественное	15.89
34	лестичная клетка	3 этаж	общественное	13.87
35	лифтовый холл	3 этаж	общественное	2.91
36	переходной балкон	4 этаж	общественное	5.21
37	коридор	4 этаж	общественное	3.10
38	коридор	4 этаж	общественное	3.16
39	коридор	4 этаж	общественное	52.96
40	лифтовый холл	4 этаж	общественное	15.89
41	лестичная клетка	4 этаж	общественное	13.87
42	лифтовый холл	4 этаж	общественное	2.91
43	переходной балкон	5 этаж	общественное	5.21
44	коридор	5 этаж	общественное	3.10
45	коридор	5 этаж	общественное	3.16
46	коридор	5 этаж	общественное	52.96
47	лифтовый холл	5 этаж	общественное	15.89
48	лестичная клетка	5 этаж	общественное	13.87
49	лифтовый холл	5 этаж	общественное	2.91
50	переходной балкон	6 этаж	общественное	5.21
51	коридор	6 этаж	общественное	3.10
52	коридор	6 этаж	общественное	3.16
53	коридор	6 этаж	общественное	52.96
54	лифтовый холл	6 этаж	общественное	15.89
55	лестичная клетка	6 этаж	общественное	13.87
56	лифтовый холл	6 этаж	общественное	2.91
57	переходной балкон	7 этаж	общественное	5.21
58	коридор	7 этаж	общественное	3.10
59	коридор	7 этаж	общественное	3.16
60	коридор	7 этаж	общественное	52.96
61	лифтовый холл	7 этаж	общественное	15.89
62	лестичная клетка	7 этаж	общественное	13.87
63	лифтовый холл	7 этаж	общественное	2.91
64	переходной балкон	8 этаж	общественное	5.21
65	коридор	8 этаж	общественное	3.10
66	коридор	8 этаж	общественное	3.16
67	коридор	8 этаж	общественное	52.96
68	лифтовый холл	8 этаж	общественное	15.89
69	лестичная клетка	8 этаж	общественное	13.87
70	лифтовый холл	8 этаж	общественное	2.91
71	переходной балкон	9 этаж	общественное	5.21
72	коридор	9 этаж	общественное	3.10

73	коридор	9 этаж	общественное	3.16
74	коридор	9 этаж	общественное	52.96
75	лифтовый холл	9 этаж	общественное	15.89
76	лестичная клетка	9 этаж	общественное	13.87
77	лифтовый холл	9 этаж	общественное	2.91
78	переходной балкон	10 этаж	общественное	5.21
79	коридор	10 этаж	общественное	3.10
80	коридор	10 этаж	общественное	3.16
81	коридор	10 этаж	общественное	52.96
82	лифтовый холл	10 этаж	общественное	15.89
83	лестичная клетка	10 этаж	общественное	13.87
84	лифтовый холл	10 этаж	общественное	2.91
85	переходной балкон	11 этаж	общественное	5.21
86	коридор	11 этаж	общественное	3.10
87	коридор	11 этаж	общественное	3.16
88	коридор	11 этаж	общественное	52.96
89	лифтовый холл	11 этаж	общественное	15.89
90	лестичная клетка	11 этаж	общественное	13.87
91	лифтовый холл	11 этаж	общественное	2.91
92	переходной балкон	12 этаж	общественное	5.21
93	коридор	12 этаж	общественное	3.10
94	коридор	12 этаж	общественное	3.16
95	коридор	12 этаж	общественное	52.96
96	лифтовый холл	12 этаж	общественное	15.89
97	лестичная клетка	12 этаж	общественное	13.87
98	лифтовый холл	12 этаж	общественное	2.91
99	переходной балкон	13 этаж	общественное	5.21
100	коридор	13 этаж	общественное	3.10
101	коридор	13 этаж	общественное	3.16
102	коридор	13 этаж	общественное	52.96
103	лифтовый холл	13 этаж	общественное	15.89
104	лестичная клетка	13 этаж	общественное	13.87
105	лифтовый холл	13 этаж	общественное	2.91
106	переходной балкон	14 этаж	общественное	5.21
107	коридор	14 этаж	общественное	3.10
108	коридор	14 этаж	общественное	3.16
109	коридор	14 этаж	общественное	52.96
110	лифтовый холл	14 этаж	общественное	15.89
111	лестичная клетка	14 этаж	общественное	13.87
112	лифтовый холл	14 этаж	общественное	2.91
113	переходной балкон	15 этаж	общественное	5.21
114	коридор	15 этаж	общественное	3.10
115	коридор	15 этаж	общественное	3.16

116	коридор	15 этаж	общественное	52.96
117	лифтовый холл	15 этаж	общественное	15.89
118	лестичная клетка	15 этаж	общественное	13.87
119	лифтовый холл	15 этаж	общественное	2.91
120	переходной балкон	16 этаж	общественное	5.21
121	коридор	16 этаж	общественное	3.10
122	коридор	16 этаж	общественное	3.16
123	коридор	16 этаж	общественное	52.96
124	лифтовый холл	16 этаж	общественное	15.89
125	лестичная клетка	16 этаж	общественное	13.87
126	лифтовый холл	16 этаж	общественное	2.91
127	переходной балкон	17 этаж	общественное	5.21
128	коридор	17 этаж	общественное	3.10
129	коридор	17 этаж	общественное	3.16
130	коридор	17 этаж	общественное	52.96
131	лифтовый холл	17 этаж	общественное	15.89
132	лестичная клетка	17 этаж	общественное	13.87
133	лифтовый холл	17 этаж	общественное	2.91
134	переходной балкон	18 этаж	общественное	5.21
135	коридор	18 этаж	общественное	3.10
136	коридор	18 этаж	общественное	3.16
137	коридор	18 этаж	общественное	52.96
138	лифтовый холл	18 этаж	общественное	15.89
139	лестичная клетка	18 этаж	общественное	13.87
140	лифтовый холл	18 этаж	общественное	2.91
141	переходной балкон	19 этаж	общественное	5.21
142	коридор	19 этаж	общественное	3.10
143	коридор	19 этаж	общественное	3.16
144	коридор	19 этаж	общественное	52.96
145	лифтовый холл	19 этаж	общественное	15.89
146	лестичная клетка	19 этаж	общественное	13.87
147	лифтовый холл	19 этаж	общественное	2.91
148	переходной балкон	20 этаж	общественное	5.21
149	коридор	20 этаж	общественное	3.10
150	коридор	20 этаж	общественное	3.16
151	коридор	20 этаж	общественное	52.96
152	лифтовый холл	20 этаж	общественное	15.89
153	лестичная клетка	20 этаж	общественное	13.87
154	лифтовый холл	20 этаж	общественное	2.91
155	переходной балкон	21 этаж	общественное	5.21
156	коридор	21 этаж	общественное	3.10
157	коридор	21 этаж	общественное	3.16
158	коридор	21 этаж	общественное	52.96

159	лифтовый холл	21 этаж	общественное	15.89
160	лестничная клетка	21 этаж	общественное	13.87
161	лифтовый холл	21 этаж	общественное	2.91
162	переходной балкон	22 этаж	общественное	5.21
163	коридор	22 этаж	общественное	3.10
164	коридор	22 этаж	общественное	3.16
165	коридор	22 этаж	общественное	52.96
166	лифтовый холл	22 этаж	общественное	15.89
167	лестничная клетка	22 этаж	общественное	13.87
168	лифтовый холл	22 этаж	общественное	2.91
169	переходной балкон	23 этаж	общественное	5.21
170	коридор	23 этаж	общественное	3.10
171	коридор	23 этаж	общественное	3.16
172	коридор	23 этаж	общественное	52.96
173	лифтовый холл	23 этаж	общественное	15.89
174	лестничная клетка	23 этаж	общественное	13.87
175	лифтовый холл	23 этаж	общественное	2.91
176	переходной балкон	24 этаж	общественное	5.21
177	коридор	24 этаж	общественное	3.10
178	коридор	24 этаж	общественное	3.16
179	коридор	24 этаж	общественное	52.96
180	лифтовый холл	24 этаж	общественное	15.89
181	лестничная клетка	24 этаж	общественное	13.87
182	лифтовый холл	24 этаж	общественное	2.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	жилой дом	лифт 4 шт	вертикальный транспорт
2	жилой дом -1 этаж (насосная)	повысительная установка Comfort-Vario COR-3MHE 205-2G/VR-EB, Q=3,82 м3/ч, H=50,37 по 1,1 кВт (1 шт)	водомерный узел
3	жилой дом -1 этаж (насосная)	повысительная установка Comfort-Vario COR-3MVE 208-2G/VR-EB, Q=3,11 м3/ч, H=91,2 по 2,2 кВт (1 шт)	теплоснабжение и горячее водоснабжение
4	жилой дом -1 этаж (насосная)	малогабаритная установка повышения давления NK 40-315/29 A2-F-A-E-BAQE, Q=38,8 м3/ч, H=96,51м по 30 кВт (2 шт)	
5	жилой дом -1 этаж (ИТП)	блочный тепловой пункт заводской комплектации 1 шт.	теплоснабжение и горячее водоснабжение
6	жилой дом -1 этаж (электрощитовая)	ВРУ	электрооснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:40703:856
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "СБЕРБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810038000198114
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Земельный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164310757
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Земельный центр"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164310757
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКФ ДОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6140027204
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-880702-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.01.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Васищев

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:40703:856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3070_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматривается
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не предусматривается
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посев газона, выполнение вертикального озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 500 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 880-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 847 896,17 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 880-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 625 374,88 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1087/16/РГЭС/ЮРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 824 102,68 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 9
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1		14.25	машиноместо	14.25
2	нежилое	-1		14.25	машиноместо	14.25
3	нежилое	-1		14.25	машиноместо	14.25
4	нежилое	-1		14.25	машиноместо	14.25
5	нежилое	-1		14.25	машиноместо	14.25
6	нежилое	-1		14.25	машиноместо	14.25
7	нежилое	-1		14.25	машиноместо	14.25
8	нежилое	-1		14.25	машиноместо	14.25
9	нежилое	-1		14.25	машиноместо	14.25
10	нежилое	1		148.77	офисное помещение	148.77
11	нежилое	1		295.87	офисное помещение	295.87
12	нежилое	1		295.87	офисное помещение	295.87
13	нежилое	1		302.59	офисное помещение	302.59
14	нежилое	1		302.59	офисное помещение	302.59
15	нежилое	1		302.59	офисное помещение	302.59
16	нежилое	1		302.59	офисное помещение	302.59
17	нежилое	1		302.59	офисное помещение	302.59
18	нежилое	1		302.59	офисное помещение	302.59
19	нежилое	1		302.59	офисное помещение	302.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	вент камера	-1 этаж	техническое	18.61

2	насосная	-1 этаж	техническое	26.31
3	лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.63
4	входной тамбур	1 этаж	общественное	19.34
5	помещение охраны	1 этаж	общественное	15.00
6	лифтовый холл	1 этаж	общественное	9.59
7	коридор	1 этаж	общественное	18.89
8	электрощитовая	1 этаж	техническое	6.24
9	коридор	1 этаж	общественное	16.39
10	коридор	1 этаж	общественное	9.74
11	тамбур	1 этаж	общественное	6.32
12	санузел	1 этаж	общественное	3.76
13	санузел	1 этаж	общественное	6.62
14	санузел	1 этаж	общественное	4.36
15	лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.60
16	лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.00
17	коридор	2 этаж	общественное	14.82
18	лифтовый холл	2 этаж	общественное	9.59
19	коридор	2 этаж	общественное	33.58
20	коридор	2 этаж	общественное	29.80
21	санузел	2 этаж	общественное	5.79
22	санузел	2 этаж	общественное	5.65
23	санузел	2 этаж	общественное	5.25
24	лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.60
25	коридор	2 этаж	общественное	4.87
26	тамбур	2 этаж	общественное	3.95
27	переходной балкон	2 этаж	общественное	5.20
28	лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.00
29	коридор	3 этаж	общественное	14.82
30	лифтовый холл	3 этаж	общественное	9.59
31	коридор	3 этаж	общественное	33.58
32	коридор	3 этаж	общественное	29.80
33	санузел	3 этаж	общественное	5.79
34	санузел	3 этаж	общественное	5.65
35	санузел	3 этаж	общественное	5.25
36	лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.60
37	коридор	3 этаж	общественное	4.87
38	тамбур	3 этаж	общественное	3.95
39	переходной балкон	3 этаж	общественное	5.20
40	лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.00
41	коридор	4 этаж	общественное	14.82
42	лифтовый холл	4 этаж	общественное	9.59
43	коридор	4 этаж	общественное	33.58
44	коридор	4 этаж	общественное	29.80

45	санузел	4 этаж	общественное	5.79
46	санузел	4 этаж	общественное	5.65
47	санузел	4 этаж	общественное	5.25
48	лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.60
49	коридор	4 этаж	общественное	4.87
50	тамбур	4 этаж	общественное	3.95
51	переходной балкон	4 этаж	общественное	5.20
52	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.00
53	коридор	5 этаж	общественное	14.82
54	лифтовый холл	5 этаж	общественное	9.59
55	коридор	5 этаж	общественное	33.58
56	коридор	5 этаж	общественное	29.80
57	санузел	5 этаж	общественное	5.79
58	санузел	5 этаж	общественное	5.65
59	санузел	5 этаж	общественное	5.25
60	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.60
61	коридор	5 этаж	общественное	4.87
62	тамбур	5 этаж	общественное	3.95
63	переходной балкон	5 этаж	общественное	5.20
64	лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.00
65	коридор	6 этаж	общественное	14.82
66	лифтовый холл	6 этаж	общественное	9.59
67	коридор	6 этаж	общественное	33.58
68	коридор	6 этаж	общественное	29.80
69	санузел	6 этаж	общественное	5.79
70	санузел	6 этаж	общественное	5.65
71	санузел	6 этаж	общественное	5.25
72	лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.60
73	коридор	6 этаж	общественное	4.87
74	тамбур	6 этаж	общественное	3.95
75	переходной балкон	6 этаж	общественное	5.20
76	лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.00
77	коридор	7 этаж	общественное	14.82
78	лифтовый холл	7 этаж	общественное	9.59
79	коридор	7 этаж	общественное	33.58
80	коридор	7 этаж	общественное	29.80
81	санузел	7 этаж	общественное	5.79
82	санузел	7 этаж	общественное	5.65
83	санузел	7 этаж	общественное	5.25
84	лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.60
85	коридор	7 этаж	общественное	4.87
86	тамбур	7 этаж	общественное	3.95
87	переходной балкон	7 этаж	общественное	5.20

88	лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.00
89	коридор	8 этаж	общественное	14.82
90	лифтовый холл	8 этаж	общественное	9.59
91	коридор	8 этаж	общественное	33.58
92	коридор	8 этаж	общественное	29.80
93	санузел	8 этаж	общественное	5.79
94	санузел	8 этаж	общественное	5.65
95	санузел	8 этаж	общественное	5.25
96	лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.60
97	коридор	8 этаж	общественное	4.87
98	тамбур	8 этаж	общественное	3.95
99	переходной балкон	8 этаж	общественное	5.20
100	лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.00
101	коридор	9 этаж	общественное	14.82
102	лифтовый холл	9 этаж	общественное	9.59
103	коридор	9 этаж	общественное	33.58
104	коридор	9 этаж	общественное	29.80
105	санузел	9 этаж	общественное	5.79
106	санузел	9 этаж	общественное	5.65
107	санузел	9 этаж	общественное	5.25
108	лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.60
109	коридор	9 этаж	общественное	4.87
110	тамбур	9 этаж	общественное	3.95
111	переходной балкон	9 этаж	общественное	5.20
112	лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.00
113	коридор	10 этаж	общественное	14.82
114	лифтовый холл	10 этаж	общественное	9.59
115	коридор	10 этаж	общественное	33.58
116	коридор	10 этаж	общественное	29.80
117	санузел	10 этаж	общественное	5.79
118	санузел	10 этаж	общественное	5.65
119	санузел	10 этаж	общественное	5.25
120	лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.60
121	коридор	10 этаж	общественное	4.87
122	тамбур	10 этаж	общественное	3.95
123	переходной балкон	10 этаж	общественное	5.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	нежилое здание	лифт 2 шт		вертикальный транспорт

2	нежилое здание (-1 этаж)	повысительная установка	водомерный узел
3	нежилое здание (-1 этаж)	блочный тепловой пункт заводской комплектации 1 шт.	теплоснабжение и горячее водоснабжение
4	нежилое здание (1 этаж)	ВРУ	электрооснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:40703:856
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "СБЕРБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000198114
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 08AD870081AAEBB1480D5BA2BCFFC593

Владелец: **ООО БАЗИСИНВЕСТСТРОЙ, Дубинин Михаил
Игоревич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 05.07.2019 по 06.03.2020