

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИСИНВЕСТСТРОЙ"  
 идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес)  
344019, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 3-я Линия, дом № 7/51, оф. 7

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2018
24215188		
6167130777		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	508	384
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	207 982	90 027	29 592
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1151	207 932	-	-
	остаточная стоимость основных средств	1152	50	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	207 982	90 535	29 976
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 534	747	1 157
	в том числе:				
	материалы	1211	4 534	747	1 157
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 678	203 924	54 480
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства по ДДУ	1231	54 739	-	-
	задолженность участников долевого строительства по вознаграждению застройщика	1232	3 106	-	-
	задолженность подрядчиков/застройщиков по объекту долевого строительства	1233	14 776	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18	11 363	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 047	2 099	316
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	82 277	218 133	55 953
	<b>БАЛАНС</b>	1600	290 259	308 668	85 929

нения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 533	19 918	3 287
	Итого по разделу III	1300	12 543	19 928	3 297
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 447	9 349	7 765
	Кредиторская задолженность	1520	65 170	40 953	2 808
	в том числе:				
	задолженность подрядчиков/застройщиков по объекту долевого строительства	1521	59 347	-	-
	прочая задолженность	1522	5 823	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	206 099	238 438	72 059
	в том числе:				
	обязательства застройщика по ДДУ	1531	206 099	238 438	75 059
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	277 716	288 740	82 632
	<b>БАЛАНС</b>	1700	290 259	308 668	85 929

Руководитель


  
(подпись)
Анисhev Александр  
Анатолевич

(расшифровка подписи)



26 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИСИНВЕСТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2018
24215188		
6167130777		
71.12.2		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	15 433	19 667
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 433	19 667
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 433	19 667
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39	2 578
	Прочие расходы	2350	(2 442)	(5 614)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 030	16 631
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(497)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 533	16 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 533	16 631
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Аникиев Александр  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.