

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИСИНВЕСТСТРОЙ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)
344019, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 11-я линия ул, дом № 5/4 оф. 6

Коды		
0710001		
30	09	2018
24215188		
6167130777		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	588	508	384
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147 258	90 027	29 592
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		147 203	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	147 846	90 535	29 976
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 137	747	1 157
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 789	203 925	54 481
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства по ДДУ	1231	71 779	-	-
	задолженность участников долевого строительства по вознаграждению застройщика	1232	4 161	-	-
	задолженность подрядчиков/застройщиков по объекту долевого строительства	1233	17 755	-	-
	прочая задолженность	1234	5 094	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 906	11 363	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 828	2 099	316
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	135 659	218 133	55 953
	БАЛАНС	1600	283 505	308 668	85 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 297	19 918	3 287
	Итого по разделу III	1300	10 307	19 928	3 297
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 514	9 349	7 765
	Кредиторская задолженность	1520	71 250	40 953	2 808
	в том числе:				
	задолженность подрядчиков/застройщиков по объекту долевого строительства	1521	51 852	-	-
	прочая задолженность		19 398	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	195 435	238 438	72 059
	в том числе:				
	обязательства застройщика по ДДУ	1531	195 435	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	273 198	288 740	82 632
	БАЛАНС	1700	283 505	308 668	85 929



руководитель

(подпись)

Козлов Максим
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИСИНВЕСТСТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
24215188		
6167130777		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	- (9 267)	14 747
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 267)	14 747
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 267)	14 747
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	1 363
	Прочие расходы	2350	(107)	(3 465)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 370)	12 645
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 372)	12 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 372)	12 645
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Козлов Максим
Владимирович**
(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.