



**Правительство
Ростовской области**

**Региональная служба
государственного
строительного надзора
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17,
г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru,
<http://bldnadz.donland.ru>

тел: 269-80-01, факс: 269-79-66

15.07.2019 № 38/6494

Директору
ООО «БазисИнвестСтрой»

М.И. Дубинину

ул. 3-я Линия, д. 7/51, ком. 7,
г. Ростов-на-Дону, 344019

bazisinveststroy@inbox.ru

Уважаемый Михаил Игоревич!

На Ваше письмо сообщаем следующее.

Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) выдается контролирующим органом, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 01.01.2017.

Таким образом, заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ ООО «БазисИнвестСтрой» не требуется, так как первый договор участия в долевом строительстве по многоквартирному жилому дому по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростове-на-Дону зарегистрирован 10.08.2016.

Заместитель руководителя

Я.В. Кулик

*Вх. № 63
от 15.07.2019г.*